



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-14/2015-940

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 6. svibnja 2025.

riješio je

I. Iz preostalog iznosa kupovnine od 172.238,90 €, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kč.br. 1178/21, zk.ul. 1308, k.o. Tar, u naravi oranica i put,
- kč.br. 1178/22, zk.ul. 1919, k.o. Tar, u naravi oranica 379m²,
- kč.br. 1178/3, zk.ul. 1980, k.o. Tar, u naravi oranica 275m²,

namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 19.475,49 €,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB 87939104217, Jurišićeva 4, Zagreb, u iznosu od 152.763,41 €.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, iznos od 19.475,49 € na račun HR7023800061110017628.
- 2.) razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB 87939104217, Jurišićeva 4, Zagreb, iznos od 152.763,41 €, na račun IBAN HR4623900011070000029, Model 00, Poziv na broj 2609256-001.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označena u točki I. izreke, prodana je u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 172.238,90 €.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. SZ
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Prema čl. 254. st. 3. SZ/15 troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. U konkretnom slučaju, primjena citirane odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ/15 dovodi do toga da se prije namirenja razlučnog vjerovnika imaju namiriti troškovi unovčenja nekretnine.

5. Nadalje, stajalište je ovog suda da i razlučni vjerovnici koji su izjavili prijebod sudjeluju u snošenju troškova unovčenja.

6. Sukladno odredbama članka 254., a u svezi s člankom 248. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina. Obračun troškova sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih nekretnina stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (list 4831-4833).

7. Indirektni troškovi koji terete nekretnine stečajne mase jesu:
- troškovi stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 5.742,90 €,
 - nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 93.404,26 €,
 - knjigovodstvene usluge u ukupnom iznosu od 23.174,24 €,
 - troškovi platnog prometa u ukupnom iznosu od 8.850,01 €,
 - troškovi odvjetnika i javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 96.463,37 €,
 - ostali troškovi (pečat, uredski i potrošni materijal i sl.) u ukupnom iznosu od 78.396,85 €,
 - troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije u ukupnom iznosu od 2.700,00 €
- Sveukupno indirektni troškovi unovčenja iznose od 308.731,63 €.

8. Razmjerni dio indirektnih troškova (6,31 %) koji terete prodane nekretnine kč.br. 1178/21, zk.ul. 1308, k.o. Tar, kč.br. 1178/22, zk.ul. 1919, k.o. Tar i kč.br. 1178/3, zk.ul. 1980, k.o. Tar, iznose 19.475,49 € i naznačeni su tablici stečajnog upravitelja (list 4831-4833 spisa) posebno za svaku prodanu nekretninu, ovisno o njezinoj prodajnoj cijeni.

9. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

10. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

11. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je na istoj kao prvi razlučni vjerovnik upisana HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB 87939104217, Jurišićeva 4, Zagreb i to na temelju solemniziranog

Sporazuma br. 18/2006-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29. rujna 2006., na iznos od 135.000,00 €, uvećano za ugovorene kamate 8,00% godišnje.

12. Dana 16. travnja 2025. održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine, na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju (obračun dostavljen 12. lipnja 2024. na listu 4830-4835 spisa).

13. Dakle, u konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 19.475,49 €. Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

14. Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja u iznosu od 19.475,49 €.

15. Preostali iznos od 152.763,41 € valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB 87939104217, Jurišićeva 4, Zagreb.

16. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 6. svibnja 2025.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Damir Majstorović
- e-oglasna ploča suda 8 dana
 - razlučni vjerovnici:
 - Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, Zagreb,
 - Republika Hrvatska po ŽDO u Puli – Pola,
 - Elektrometal d.o.o., Ročka 12, Poreč,
 - Igor Sergo, vl. "Igor", Tar, Istarske kontrade 20A, Vabriga,
 - Grad Poreč – Parenzo, Obala M. Tita 5, Poreč,
 - ABC INTERIJER d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **9-30877-15ade**

Kontrolni broj: **0993f-98ea3-1e341**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.